

CONTRATO DE COMODATO N° JEP.JE/001/2024

ITAIPU - ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE NAVEGACIÓN Y PUERTOS

  
Abel Raúl A. Torres Ferreira  
Jefe del Dpto. de Patrimonio Inmobiliario  
JEP-JE

**CONTRATO DE COMODATO PARA LA CESIÓN DE  
USO DE BIEN INMUEBLE, A FAVOR DE LA  
ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE NAVEGACIÓN Y  
PUERTOS (ANNP).**

Por una parte, ITAIPU Binacional, Entidad constituida en los términos del artículo III del Tratado firmado entre la República del Paraguay y la República Federativa del Brasil, el 26 de abril de 1973, ratificado por Ley N° 389/1973, y con sedes en Asunción, Paraguay, en la Avenida España N° 850 casi Perú, con número del Registro Único del Contribuyente N° 80013737-0, y en Brasilia - DF, en el SCS - Sector Comercial Sur, Cuadra 09, Lote C, Bloque A, Salas 704 y 705, Ala Sur, Edificio Parque Cidade Corporate, CEP 70.308-200; con oficina en Ciudad del Este, en la Av. Monseñor Rodríguez, N. 150, y en la Ciudad de Foz de Iguazú - PR, en la Avenida Silvio Américo Sasdelli, N° 800, Vila A, inscrita en el Catastro Nacional de la Persona Jurídica, bajo el N° 00.395.988/0014-50; y localizada la Central Hidroeléctrica de ITAIPU, en Paraguay, en la Supercarretera de Itaipú, Hernandarias, Alto Paraná; en Brasil, en la Avenida Tancredo Neves, 6731, Foz de Iguazú - PR (CNPJ: 00.395.988/0012-98, en este acto representada representada por su Director Financiero, **Rafael Demetrio Lara Valenzuela**, y por su Director Financiero Ejecutivo, **André Pepitone Da Nóbrega**, en adelante la "ITAIPU";

y, por otra parte, la ADMISNITRACIÓN NACIONAL DE NAVEGACIÓN Y PUERTOS (ANNP), con Registro Único del Contribuyente N° 80003468-6 domicilio en la calle El Paraguayo Independiente y Colón, Asunción, Paraguay, representada por **Julio César Vera Cáceres**, en carácter de presidente, en adelante la "Comodataria";

denominados en su conjunto las "**Partes**", resuelven, de común acuerdo, celebrar el presente **Contrato de Comodato**, obligándose mutuamente en los términos de las cláusulas y condiciones que siguen y que libremente otorgan y aceptan:

**CAPÍTULO I  
OBJETO**

**CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO:** Constituye el objeto del presente contrato la cesión del uso a favor de la Comodataria, bajo el **régimen de comodato**, de una porción del inmueble individualizado como Finca N° 8.958 de Hernandarias, Distrito de Mbaracayú, Alto Paraná, Paraguay, en adelante "**Área de Cesión**", con una superficie total de 2 Ha. 7.490 m<sup>2</sup> con 0 cm<sup>2</sup> (Dos hectáreas siete mil cuatrocientos noventa metros cuadrados, con cero centímetros cuadrados), que se encuentra caracterizada en el informe pericial, planilla de cálculo de superficie y plano georreferenciado.

**PARÁGRAFO PRIMERO. NATURALEZA DEL ÁREA DE CESIÓN:** El Área de Cesión constituye una porción de un inmueble propiedad de la ITAIPU localizada en la Franja de Protección del Embalse, específicamente entre los mojones PE-C424 Y PE-C426 de la Poligonal Envolvere.

Contrato de Comodato N° JEP.JE/001/2024

Abg. Raúl A. Torres  
Jefe del Dpto. de Patrimonio Inmueble  
JEP-JE



Ing. Julio César Vera Cáceres  
Presidente

**PARÁGRAFO SEGUNDO. VALOR CONTABLE:** El valor contable del Área de Cesión es de USD. 5.866,37 (Cinco mil ochocientos sesenta y seis dólares de los Estados Unidos de América, con treinta y siete centavos). Este valor contable es histórico, sin tener en cuenta el valor de mercado.

**PARÁGRAFO TERCERO. ALCANCE DEL USO:** La comodataria debe utilizar el Área de Cesión, exclusivamente la instalación de un Área para Base Operacional de Servicios Públicos, de acuerdo con las especificaciones contenidas en el capítulo V de este contrato y/o las orientaciones de la ITAIPU.

## **CAPÍTULO II** **DOCUMENTOS**

**CLÁUSULA SEGUNDA. ANEXOS:** El presente contrato se rige por las cláusulas y condiciones en él contenidas y por sus anexos que, debidamente rubricados por las Partes, integran este instrumento contractual:

**ANEXO I:** Nota remitida por la Comodataria, con Protocolo ITAIPU No 020865/2021, de fecha 11 de junio de 2021.

**ANEXO II:** Informe pericial, planilla de cálculo de superficie y plano georreferenciado que delimitan el Área de Cesión.

**PARÁGRAFO ÚNICO. INSTRUMENTO PREVALECIENTE:** En caso de duda o divergencia entre el contenido de este contrato y sus anexos u otros documentos relacionados, prevalece lo establecido en el contrato.


## **CAPÍTULO III** **PLAZO**

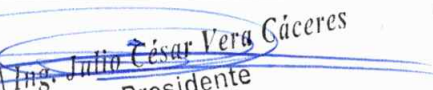
**CLÁUSULA TERCERA. PLAZO:** El presente contrato tiene una duración de 10 (diez) años, contados a partir de la fecha de suscripción de este instrumento.

## **CAPÍTULO IV** **USO E INTRANSFERIBILIDAD**

**CLÁUSULA CUARTA. USO PERMITIDO:** La Comodataria debe utilizar el Área de Cesión, exclusivamente, para la Base Operacional de Servicios Públicos. La Comodataria deberá llevar a cabo dichas actividades de acuerdo con las leyes y regulaciones pertinentes, así como obtener todos los permisos y autorizaciones necesarios de las autoridades competentes.

**CLÁUSULA QUINTA. USO DISTINTO - FACULTADES DE ITAIPU:** La utilización del Área de Cesión para un fin distinto al dispuesto en la cláusula anterior, autoriza a la ITAIPU a impedirla, exigir eventuales resarcimientos por daños y/o a resolver el contrato.

  
Abg. Raúl A. Torres Ferrer  
Jefe del Dpto. de Patrimonio Inmobiliario  
JEP-JE

  
Ing. Julio César Vera Cáceres  
Presidente  
ANNP

Contrato de Comodato N° JEP.JE/001/2024



**CLÁUSULA SEXTA. INTRANSFERIBILIDAD:** La Comodataria no puede ceder a terceros, bajo ningún concepto, su posición contractual, salvo que exista una autorización previa y por escrito en formato papel por parte de la ITAIPU.

## **CAPÍTULO V** **CUSTODIA, MANTENIMIENTO Y MEJORAS**

**CLÁUSULA SÉPTIMA. CUSTODIA:** La Comodataria debe custodiar y conservar el Área de Cesión con la misma diligencia que en el cuidado de la cosa propia.

**CLÁUSULA OCTAVA. MANTENIMIENTO:** La Comodataria debe mantener el Área de Cesión en perfecto estado de conservación y en condiciones que eviten la erosión del suelo. Quedan a cargo de la Comodataria los gastos inherentes al mantenimiento, conservación, uso y cuidado del Área de Cesión.

**CLÁUSULA NOVENA. MEJORAS:** Todas las mejoras, de cualquier naturaleza, son por cuenta exclusiva de la Comodataria, y deben estar autorizadas previamente y por escrito en formato papel por la ITAIPU. La Comodataria no puede exigir el reembolso de las mejoras introducidas, sean éstas de la naturaleza que fueren.

**CLÁUSULA DÉCIMA. INTRODUCCIÓN DE MEJORAS:** La Comodataria puede implementar mejoras en el Área de Cesión, sin costo alguno para la ITAIPU, siempre y cuando cuente con la previa aprobación del proyecto por la ITAIPU y/u otros organismos competentes.

**PARÁGRAFO ÚNICO. DOCUMENTOS RELACIONADOS A LAS MEJORAS:** La Comodataria debe presentar, mínimamente, los siguientes documentos para el análisis técnico de las mejoras a ser introducidas en el Área de Cesión, sin perjuicio de otros que puedan ser requeridos por la ITAIPU y sin que la mera presentación de estos documentos implique autorización alguna:

- Declaración de impacto ambiental emitido por el Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible (MADES), en la que se incluya el Área de Cesión.
- Licencia y/o permisos de los órganos oficiales competentes para el tipo de actividad.
- Proyecto ejecutivo debidamente aprobado por los órganos competentes.
- Cronograma físico de las obras.


**CLÁUSULA UNDÉCIMA. DESTINO DE MEJORAS:** Todas las mejoras, de cualquier naturaleza, ejecutadas por la Comodataria en el Área de Cesión, quedarán en beneficio de la ITAIPU a la terminación del presente contrato, sin cargo alguno para la ITAIPU.

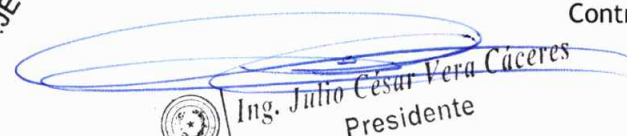
## **CAPÍTULO VI** **TRIBUTOS Y GASTOS**

**CLÁUSULA DUODÉCIMA. TRIBUTOS:** Corresponde a la Comodataria el pago de todos los tributos vigentes en la República del Paraguay, que sean aplicables por la ejecución del presente contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. GASTOS:** Corresponde a la Comodataria el pago de las cuentas correspondientes a los servicios de teléfono, energía eléctrica, alumbrado público,

Contrato de Comodato N° JEP.JE/001/2024

  
Abg. Raúl A. Torres Terrence  
Jefe del Dpto. de Patrimonio Inmobiliario  
JEP-JE

  
Ing. Julio César Vera Cáceres  
Presidente



agua corriente, barrido y limpieza, recolección de residuos, vigilancia, y cualesquiera otras relacionadas a la gestión del Área de Cesión.

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. DOCUMENTOS COMPROBATORIOS:** La Comodataria debe presentar a la ITAIPU, anualmente, los documentos comprobatorios del cumplimiento de las obligaciones establecidas en las cláusulas contenidas en este capítulo.

## **CAPÍTULO VII**

### **CONOCIMIENTO DE NORMAS APLICABLES - MEDIDAS AMBIENTALES, ADMINISTRATIVAS Y LABORALES**

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. CONOCIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE ITAIPU:** La Comodataria manifiesta conocer y se obliga a cumplir, además de las obligaciones asumidas en virtud de este contrato, la Norma General de Licitación, la Instrucción de Procedimientos No 15 y/u otras normas internas de la ITAIPU, y las leyes vigentes que sean aplicables a la gestión de esta cesión de uso.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. MEDIDAS AMBIENTALES, ADMINISTRATIVAS Y LABORALES:** Es de exclusiva responsabilidad de la Comodataria el cumplimiento de todas las medidas ambientales, administrativas, laborales y/o trámites que sean exigidos por cualquier autoridad oficial, por el uso del Área de Cesión. Esto incluye, pero no se limita a obtener todas las licencias y autorizaciones requeridas, a cumplir con las normas de seguridad y respetar cualquier restricción impuesta por las autoridades competentes.

En caso de incumplimiento de alguna normativa, la ITAIPU tendrá el derecho de rescindir el presente contrato y tomar las medidas legales necesarias para proteger sus derechos e intereses de acuerdo con la CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA.


**CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. RESPONSABILIDAD POR MEDIDAS AMBIENTALES, ADMINISTRATIVAS Y LABORALES:** La Comodataria debe cumplir todas las medidas ambientales, administrativas, laborales y/o trámites que sean exigidos por cualquier autoridad oficial por el uso del Área de Cesión, siendo la única responsable ante las respectivas autoridades de aplicación, quedando la ITAIPU exenta de toda responsabilidad.


## **CAPÍTULO VIII**

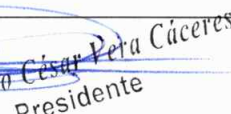
### **RESPONSABILIDAD POR DAÑOS - EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD**

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. RESPONSABILIDAD POR DAÑOS. SEGURO:** La Comodataria es responsable de los daños causados por sus representantes, por sus funcionarios o por terceros al Área de Cesión. Esta responsabilidad no queda eximida, aunque el hecho que produjo el daño haya sido objeto de fiscalización por la ITAIPU.

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD DE ITAIPU:** La Comodataria es la única responsable por los hechos que ocurran dentro del Área de Cesión, quedando la ITAIPU exenta de toda responsabilidad.

  
Abg. Raúl A. Torres  
Jefe del Dpto. de Patrimonio Inmueble  
JEP-JE

  
ANNP

  
Ing. Julio César Pera Cáceres  
Presidente

Contrato de Comodato N° JEP.JE/001/2024



## **CAPÍTULO IX FISCALIZACIÓN**

**CLÁUSULA VIGÉSIMA. ACCESO AL ÁREA DE CESIÓN Y FISCALIZACIÓN:** La Comodataria debe permitir el acceso de personas, debidamente autorizadas por la ITAIPU, para la fiscalización del Área de Cesión, así como la verificación de su utilización y conservación conforme a los términos de este contrato.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. INFORMES:** La Comodataria debe presentar a la ITAIPU informes relacionados a la utilización del Área de Cesión, así como a la ejecución de este contrato en general, siempre que sean solicitados.

## **CAPÍTULO X COMUNICACIONES**

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. COMUNICACIONES:** Todas las comunicaciones entre las Partes deben ser realizadas por escrito, las cuales serán debidamente protocolizadas en el acto de la recepción.

**PARÁGRAFO PRIMERO. DOMICILIO DE ITAIPU:** Cuando sean dirigidas a ITAIPU, deben ser remitidas a:

**ITAIPU Binacional**

Central de Protocolos

Centro Administrativo - Ruta Internacional km 3 ½  
Avenida Monseñor Rodríguez, 150  
Ciudad del Este, Alto Paraná, Paraguay  
A/A Superintendencia de Obras y Desarrollo - OD. CE  
División de Apoyo Operacional - ODRA.CE  
Hernandarias, Alto Paraná, Paraguay

Edificio ITAIPU  
España No 850 y Perú  
Asunción, Paraguay

**PARÁGRAFO SEGUNDO. DOMICILIO DE LA COMODATARIA:** Cuando sean dirigidas a la Comodataria, deben ser remitidas a:

**ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE NAVEGACIÓN Y PUERTOS (ANNP)**  
Calle El Paraguayo Independiente y Colón  
Asunción, Paraguay

**PARÁGRAFO TERCERO. CORREOS ELECTRÓNICOS:** Las comunicaciones entre las Partes también pueden ser realizadas por correos electrónicos, salvo que la forma escrita en formato papel sea requerida de manera expresa.

*[Handwritten signature]*  
Abg. Raúl A. Torres  
Jefe del Dpto. de Patrimonio Inmueble  
JEP-JE  
Ing. Julio César Vera Cáceres  
Presidente  
ANNP

**PARÁGRAFO CUARTO. COMUNICACIÓN DE LA DIRECCIÓN DEL CORREO ELECTRÓNICO:**

Para la validez de las comunicaciones por correos electrónicos, las Partes deben comunicar sus respectivas direcciones de correo electrónico por escrito en formato papel en los domicilios establecidos en los párrafos primero y segundo de esta cláusula.

**CAPÍTULO XI**

**TERMINACIÓN DEL CONTRATO - RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE**

**CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. VENCIMIENTO DEL PLAZO:** Vencido el plazo establecido en la cláusula tercera, la Comodataria debe restituir inmediatamente a la ITAIPU el Área de Cesión, sin necesidad de requerimiento ni notificación por parte de la ITAIPU.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. INCUMPLIMIENTO DE LA COMODATARIA:** El incumplimiento de cualquiera las obligaciones asumidas por la Comodataria en virtud del presente contrato, otorga a la ITAIPU la facultad de resolverlo.

**PARÁGRAFO ÚNICO. PROCEDIMIENTO DE RESOLUCIÓN EN CASO DE INCUMPLIMIENTO:** De producirse la situación prevista en esta cláusula, la ITAIPU puede ejercer su decisión resolutoria mediante comunicación por escrito a la Comodataria, en cuyo caso la Comodataria debe desocupar el Área de Cesión dentro de las 72 (setenta y dos) horas de recibida la comunicación, bajo apercibimiento de iniciarse acciones legales y sin perjuicio de la facultad de la ITAIPU de exigir el resarcimiento de eventuales daños.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA. FUERZA MAYOR:** Si por motivo de fuerza mayor se hiciere imposible el cumplimiento de las obligaciones asumidas en virtud del presente instrumento, cualquiera de las Partes puede resolverlo. El ejercicio de esta facultad no implica responsabilidad alguna.

**PARÁGRAFO ÚNICO. PROCEDIMIENTO DE RESOLUCIÓN EN CASO DE FUERZA MAYOR:** La decisión resolutoria debe ejercerse mediante comunicación por escrito a la otra Parte, con antelación mínima de 60 (sesenta) días corridos a la fecha de terminación. En este caso, la Comodataria debe desocupar el Área de Cesión dentro del plazo de preaviso previsto en este párrafo.

**CAPÍTULO XII**

**NO RECONDUCCIÓN**

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA. NO RECONDUCCIÓN:** Si vencido el plazo de vigencia previsto en la cláusula tercera, la Comodataria continua en uso del Área de Cesión, no se considera que exista tácita reconducción y, por tanto, la ITAIPU puede solicitar su inmediata restitución en cualquier momento.

**PARÁGRAFO ÚNICO. RESPONSABILIDAD EN CASO DE MORA EN LA RESTITUCIÓN:** La Comodataria en mora en la restitución del Área de Cesión por la terminación del contrato, es la única responsable por los hechos que ocurran o los daños que se produzcan dentro de la misma.

  
Abg. Raúl A. Torres Ferrera  
Jefe del Dpto. de Patrimonio Inmobiliario  
JEP-JE

  
Ing. Julio Cesar Vera Cáceres  
Presidente

Contrato de Comodato N° JEP.JE/001/2024



### CAPÍTULO XIII INEXISTENCIA DE NOVACIÓN

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA. INEXISTENCIA DE NOVACIÓN:** La falta de ejercicio por la ITAIPU de cualquier facultad o derecho previsto en este contrato o en la ley, no constituye novación, permaneciendo inalteradas, válidas y vigentes todas sus cláusulas y condiciones.

### CAPÍTULO XIV FORO

**CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA. FORO:** Para dirimir eventuales conflictos que surjan en la ejecución del presente contrato, las Partes acuerdan someterse a la competencia de los Órganos Jurisdiccionales de la Circunscripción Judicial de la Capital, con expresa renuncia a cualquier otro fuero y/o competencia que pudiera corresponder.

Conformes, firman las Partes el presente Instrumento en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Asunción, *18 de marzo de 2024-*

#### -POR LA ITAIPU:



**ANDRÉ PEPITONE DA NÓBREGA**  
Director Financiero Ejecutivo

*André Pepitone da Nóbrega  
Diretor Financeiro Executivo*



**RAFAEL DEMETRIO LARA VALENZUELA**  
Director Financiero

#### -POR LA COMODATARIA:



**JULIO CÉSAR VERA CÁCERES**  
Presidente



## Anexo I

Nota remitida por la Comodataria, con Protocolo ITAIPU 020865-21, de fecha 10 de junio de 2021.



ADMINISTRACION  
NACIONAL DE  
**NAVEGACION Y  
PUERTOS**

■ GOBIERNO  
■ NACIONAL

*Paraguay  
de la gente*

ANNP - 437

Asunción, 10 de junio de 2021

Señor

**Manuel María Cáceres Cardozo**, Director General Paraguayo  
Itaipu Binacional  
Presente

Tengo el agrado de dirigirme a usted y por su digno intermedio donde corresponda, en el marco del Contrato de Comodato N° JEP.JE/001/2017 formalizado entre la Itaipu Binacional y la Administración Nacional de Navegación y Puertos, a los efectos de solicitar la renovación del mismo, atendiendo que la vigencia fenece el 10 de noviembre del año en curso.

En ese contexto y conforme a la reunión mantenida en fecha 18 de mayo del corriente año entre funcionarios de la ANNP y personal técnico de la Itaipu Binacional se acordaron los principales puntos a ser considerados, quedando a cargo de la ANNP solicitar la renovación del Contrato mencionado.

Atendiendo lo manifestado precedentemente y considerando que las autoridades Municipales y Departamentales de la zona declararon de interés regional la formalización de las operaciones y a que la ANNP ya cuenta con un plan maestro de inversiones, se solicita se considere la renovación del contrato de comodato por un plazo mínimo de 10 años.

Asimismo, la ANNP ratifica su interés en seguir administrando los embarcaderos identificados como Itaipu Pora, distrito de San Alberto y el embarcadero conocido como Puerto Alemán en el distrito de Mbaracayú.

Señor Director General, con el ya acostumbrado apoyo de la Itaipu Binacional, daremos continuidad al sueño de los productores agropecuarios de la zona, de contar con un puerto operable durante todo tiempo, que tiene por objeto facilitar y optimizar el comercio internacional desarrollado en toda el área de influencia.

Sin otro motivo, me es grato saludarlo con mi consideración más distinguida.

  
**Rubén Carmelo Valdez Cuellar**  
Presidente  
Administración Nacional de Navegación y Puertos

  
Ing. Agr. Zulma Carolina Lopez Perez  
División de Apoyo Operacional  
ODRA.CE



## Anexo II

Informe pericial, planilla de cálculo de superficie y plano georreferenciado que delimitan el Área de Cesión.

## INFORME PERICIAL

DE UNA FRACCIÓN QUE FORMA PARTE DE UN INMUEBLE DE MAYOR EXTENSIÓN, PROPIEDAD DE LA ITAIPU BINACIONAL - INDIVIDUALIZADO COMO FINCA N° 8.958 DEL DISTRITO DE HERNANDARIAS, LOCALIZADO EN EL DISTRITO DE MBARACAYU, DEPARTAMENTO DE ALTO PARANÁ, UBICADA EN LA FRANJA DE PROTECCIÓN DEL EMBALSE ENTRE LOS VÉRTICES DE LA POLIGONAL ENVOLVENTE PE-C424 Y PE-C426 - SOLICITADO POR LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE NAVEGACIÓN Y PUERTOS PARA "BASE OPERACIONAL DE SERVICIOS PÚBLICOS".

### LOS DATOS TÉCNICOS SE PRESENTAN A CONTINUACIÓN

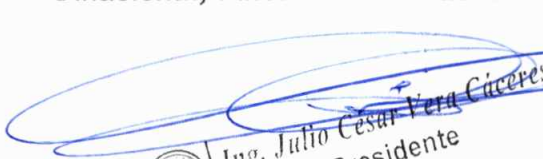
Línea 1-PE-C425: Con Rumbo NE 9°37'41" Noreste nueve grados treinta y siete minutos cuarenta y un segundos mide: 115,24 m, ciento quince metros con veinticuatro centímetros y linda con Antiguos derechos de José Iraci Bortolini.

Línea PE-C425-2: Con Rumbo NE 35°37'57" Noreste treinta y cinco grados treinta y siete minutos cincuenta y siete segundos mide: 69,41 m, sesenta y nueve metros con cuarenta y un centímetros y linda con Antiguos derechos de José Iraci Bortolini.

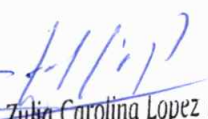
Línea 2-3: Con Rumbo SE 57°24'28" Sureste cincuenta y siete grados veinticuatro minutos veintiocho segundos mide: 165,71 m, ciento sesenta y cinco metros con setenta y un centímetros y linda con Derechos de la Itaipu Binacional, Finca N° 8958 Padrón N° 25.

Línea 3-4: Con Rumbo SW 4°26'42" Suroeste cuatro grados veintiséis minutos cuarenta y dos segundos mide: 116,4 m, ciento dieciséis metros con cuarenta centímetros y linda con Derechos de la Itaipu Binacional, Finca N° 8958 Padrón N° 25, actualmente inundado por el Embalse ITAIPU.


Línea 4-1: Con Rumbo NW 79°29'59" Noroeste setenta y nueve grados veintinueve minutos cincuenta y nueve segundos mide: 193,55 m, ciento noventa y tres metros con cincuenta y cinco centímetros y linda con Derechos de la Itaipu Binacional, Finca N° 8958 Padrón N° 25.



Ing. Julio César Vera Cáceres  
Presidente



Ing. Agr. Zulma Carolina Lopez Pérez  
División de Apoyo Operacional  
ODRA.CE







**SUPERFICIE:** 2 Ha. 7490 m<sup>2</sup> 0.000 cm<sup>2</sup> (Dos Hectárea siete mil cuatrocientos noventa metros cuadrados con cero centímetros cuadrados)

**REFERENCIAS:** Los vértices 1 y 3 se encuentran referidos al sistema de coordenadas UTM - Zona 21 Sur.

1 (N: 7243005,51; E: 756988,50)

3 (N: 7242924,74; E: 756789,17)



Ing. Julio César Vera Cáceres  
Presidente



Ing. Geóg. Diego Ortiz Arza  
Reg MOPC 1756  
**ES MI INFORME**



Ing. Agr. Zulía Carolina López rectora  
División de Apoyo Operacional  
ODRA.CE

# PLANILLA GENERAL DE CALCULO DE SUPERFICIE

PROPIETARIO:	ITAIPU BINACIONAL	Solicitado:	Administración Nacional de Navegación y Puertos - ANNP
DISTRITO:	MBARACAYU	DEPARTAMENTO:	ALTO PARANÁ
LOCALIDAD:	PUERTO INDIO		
FINCA N°:	8958 - HERNANDARIAS		
PADRON N°:	25		

LINEA			RUMBO				DISTANCIA	DELTA X	DELTA Y	COORDENADAS		Xi + Xi+1	Yi + Yi+1	S (X) *DELTA Y	S (Y) *DELTA X
			Cua	Gr.	M.	S.		D°COS	D°SEN	x	y	S (X)	S (Y)		
1	-	PE-C425	NE	9	37	41	115,24	113,62	19,27	0,0000	0,0000	113,6179603	19,27	2189,96	2189,96
PE-C425	-	2	NE	35	37	57	69,41	56,41	40,44	113,6168	19,2741	283,65	78,99	11470,16	4456,07
2	-	3	SE	57	24	28	165,71	-89,26	139,61	170,0312	59,7112	250,81	259,04	35016,66	-23121,71
3	-	4	SW	4	26	42	116,40	-116,05	-9,02	80,7704	199,3261	45,50	389,64	-410,43	-45216,73
4	-	1	NW	79	29	59	193,55	35,27	-190,31	-35,2795	190,3049	-35,27	190,31	6713,03	6713,03
TOTAL:							660,31	-0,01	0,00			27489,6904		54979,3808	-54979,3808

SUPERFICIE Ha.: 2,7490

SUPERFICIE : 2 Ha. 7490 m2 0 cm2 (Dos Hectarea siete mil cuatrocientos noventa metros cuadrados con cero centímetros cuadrados )

CUADRO DE SUPERFICIE				
DESCRIPCION	SUPERFICIE			OBSERVACION
	Ha	m2	Cm2	
FRACCION	2	7.490	0	

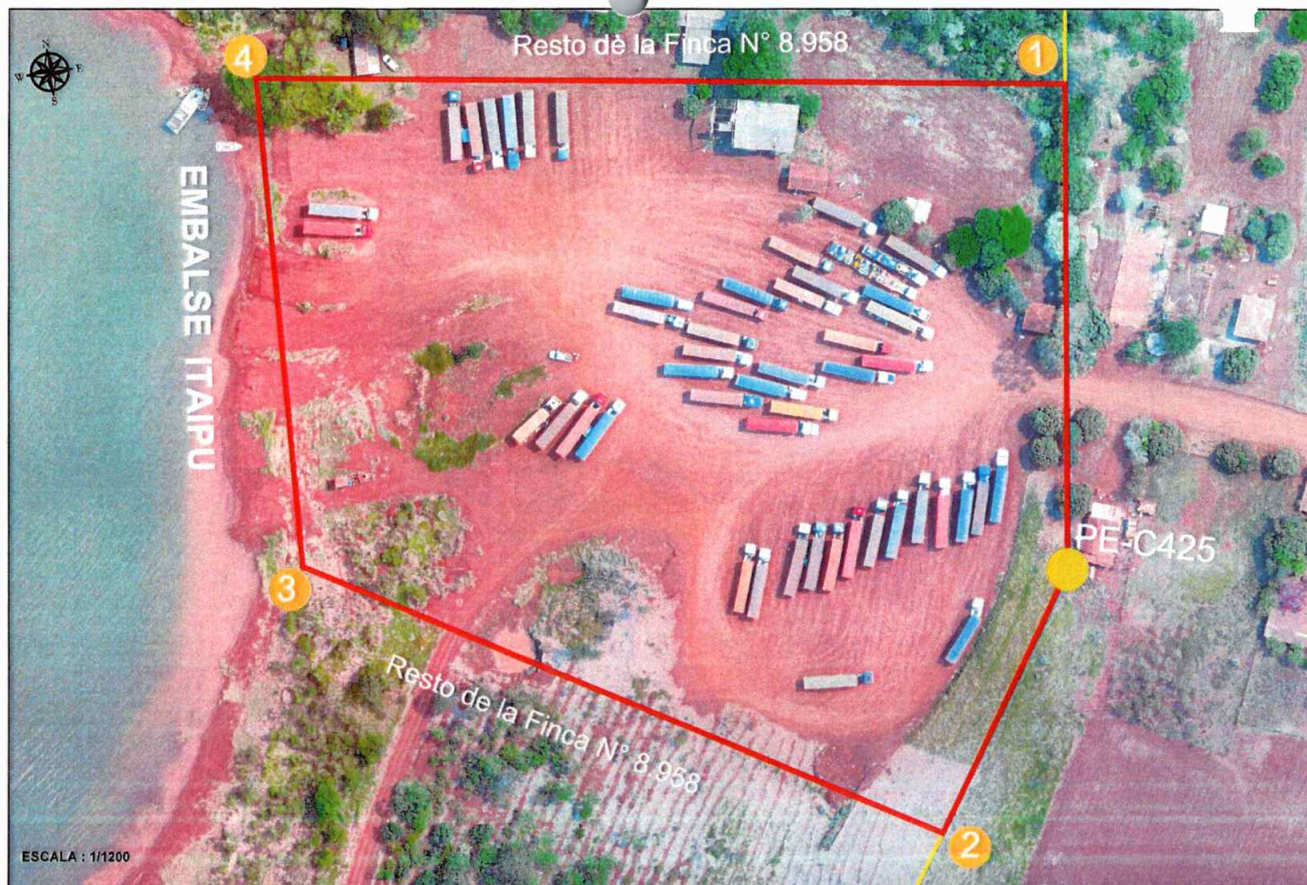
Ing. Geóg. Diego Ortiz Arza  
Reg MOPC 1756



Ing. Julio César Vera Cáceres  
Presidente

Ing. Agr. Zulía Carolina López Pérez  
División de Apoyo Operacional  
ODRA.CE





DATOS DE LA FRACCIÓN		
Línea	Rumbo	Distancia
Línea: 1-PE-C425	N 9°37'41" E	115,24 m.
Línea: PE-C425-2	N 35°37'57" E	69,41 m.
Línea: 2-3	S 57°24'28" E	165,71 m.
Línea: 3-4	S 4°26'42" W	116,40 m.
Línea: 4-1	N 79°29'59" W	193,55 m.
Superficie: 2 Ha. 7.490 m <sup>2</sup> 0.000 cm <sup>2</sup>		

COORDENADA UTM WGS 84 ZONA 21S		
VERTICE 1	ESTE	756.988,50
	NORTE	7.243.005,51
VERTICE 3	ESTE	756.789,17
	NORTE	7.242.924,74

DE UNA FRACCIÓN QUE FORMA PARTE DE UN INMUEBLE DE MAYOR EXTENSIÓN, PROPIEDAD DE LA ITAIPU BINACIONAL - INDIVIDUALIZADO COMO FINCA N° 8.958 DEL DISTRITO HERNANDARIAS, LOCALIZADO EN EL DISTRITO DE MBARACAYU, DEPARTAMENTO DE ALTO PARANÁ, UBICADA EN LA FRANJA DE PROTECCIÓN DEL EMBALSE ENTRE LOS VERTICES DE LA POLIGONAL ENVOLVENTE PE-C424 Y PE-C426 - SOLICITADO POR LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE NAVEGACIÓN Y PUERTOS PARA "BASE OPERACIONAL DE SERVICIOS PÚBLICOS".

#### PLANO GEORREFERENCIADO

DEPARTAMENTO: ALTO PARANA	FINCA N°: 8.958
DISTRITO: MBARACAYU	
SUPERFICIE: 2 Ha. 7.490 m <sup>2</sup> 0.000 cm <sup>2</sup> .	
PROPIETARIO: ITAIPU BINACIONAL	
DOMICILIO: Avda. España N° 850 - ASUNCIÓN - PARAGUAY	
PROFESIONAL: Ing. Geog. Diego Ortiz Arza	TEL: (595) 61 5998706
REG. MOPC: 1756	E-MAIL: dortiz@itaipu.gov.py

Ing. Geog. Diego Ortiz Arza

Reg MOPC 1756

FIRMA DEL PROFESIONAL

N° PLANO

1/1

FECHA

19/08/2021

Ing. Agr. Zulía Carolina López Pérez  
División de Apoyo Operacional  
ODRA.CE